

# ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК КОМОДОР



Логистический парк Комодор – один из крупнейших и технологически передовых логистических объектов Украины, расположенный на важнейшей международной автомагистрали E-40/M-06 с заездом непосредственно с трассы. Комодор построен с учетом самых высоких стандартов качества и отвечает требованиям современного логистического бизнеса.

Komodor Logistics Park is among Ukraine's largest and most sophisticated logistics facilities located on an important international highway E-40/M-06, with immediate access from the development. Komodor has been built to the highest quality standards and has everything modern logistics businesses would expect.

Общая площадь здания составляет около 69,000 м<sup>2</sup> и включает складские площади, площади для хранения на мезонине, а также качественные офисные помещения с полной отделкой, системой кондиционирования, готовые к использованию. Предусмотрено достаточное количество паркомест

для грузового и легкового транспорта.

The total development area is approximately 69,000 m<sup>2</sup> including warehouse areas, mezzanine storage, and high quality offices (fully finished, air-conditioned, ready for immediate use). Ample parking for HGVs and cars is available.

Комодор сдан в эксплуатацию и полностью функционирует с ноября 2008 года

Fully commissioned and operational since November 2008





## ЭФФЕКТИВНОСТЬ/EFFICIENCY

Комодор построен в соответствии с современными стандартами складских помещений класса А.

Komodor is constructed to Class A modern warehouse standards.

## УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ/PROPERTY MANAGEMENT

Комодор управляется ведущей мировой компанией, сочетающей западный опыт управления недвижимостью и хорошо обученный и профессиональный персонал на объекте. Услуги по управлению объектом включают: круглосуточную работу КПП/охрану территории, обслуживание зоны и объектов общего пользования, уборку снега, оперативное реагирование на дополнительные запросы арендаторов.

Komodor is operated by a leading international company, combining western facility management experience with well-trained and professional site team. Services provided include: 24/7 guardhouse/perimeter security, maintenance of common parts, snow removal, immediate response to additional tenants' requests.



## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОТДЕЛКА/ПЕРЕОБОРУДОВАНИЕ /PROPERTY MANAGEMENT

По запросу могут быть выполнены дополнительная отделка или переоборудование.

Additional fit-out works available upon request.



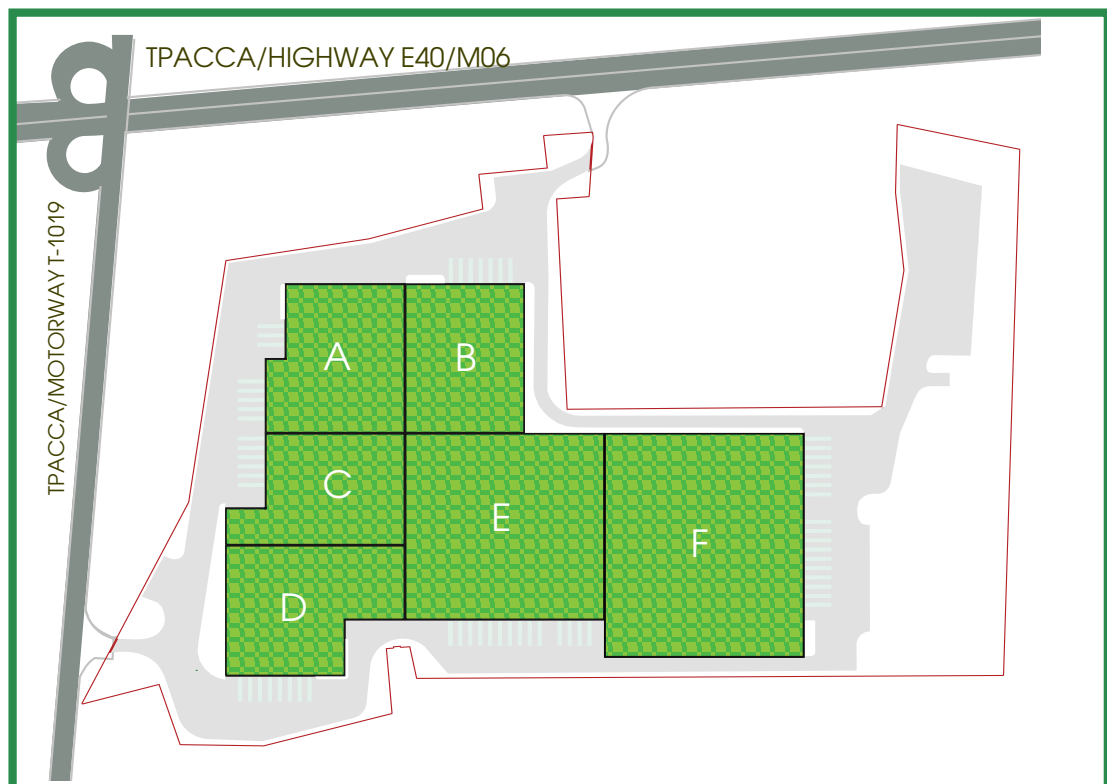
## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ/TECHNICAL SPECIFICATIONS

Земельный участок	132 000 м <sup>2</sup>	Total land area
Общая площадь здания	68 940 м <sup>2</sup>	Total area
Общая складская площадь	59 530 м <sup>2</sup>	Total warehouse space
Складские блоки от и до	6 557 м <sup>2</sup> – 17 176 м <sup>2</sup>	Warehouse units, from to
Офисные помещения, на 1 блок	608 м <sup>2</sup>	Office space, per unit
Мезонин, на 1 блок, от - до	605 м <sup>2</sup> - 1 510 м <sup>2</sup>	Mezzanine space, per unit, from - to
Чистая высота складских помещений	12 m	Clear height, warehouse
Высота потолка офиса	3 m	Column grid layout
Сетка колонн	12 m x 24 m	Column grid:
Нагрузка на пол т/м <sup>2</sup>	7	Floor load tons / m <sup>2</sup>
Погрузочные доки на 1 000м <sup>2</sup> складской площади	1	Loading docks: per 1 000 m <sup>2</sup> of warehouse space
Спринклерная система пожаротушения ESFR	ESFR sprinkler system	
<b>ПРИМЕЧАНИЕ: данные могут уточняться</b>	<b>NOTE: Specifications are approximate</b>	

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН/MASTER PLAN

Логистический парк Комодор предлагает различные варианты аренды складских блоков площадью от 7,779 м<sup>2</sup> до 19,294 м<sup>2</sup>.

Komodor Logistics Park offers flexible leasing plans, with warehouse units ranging from 7,779 m<sup>2</sup> to 19,294 m<sup>2</sup>

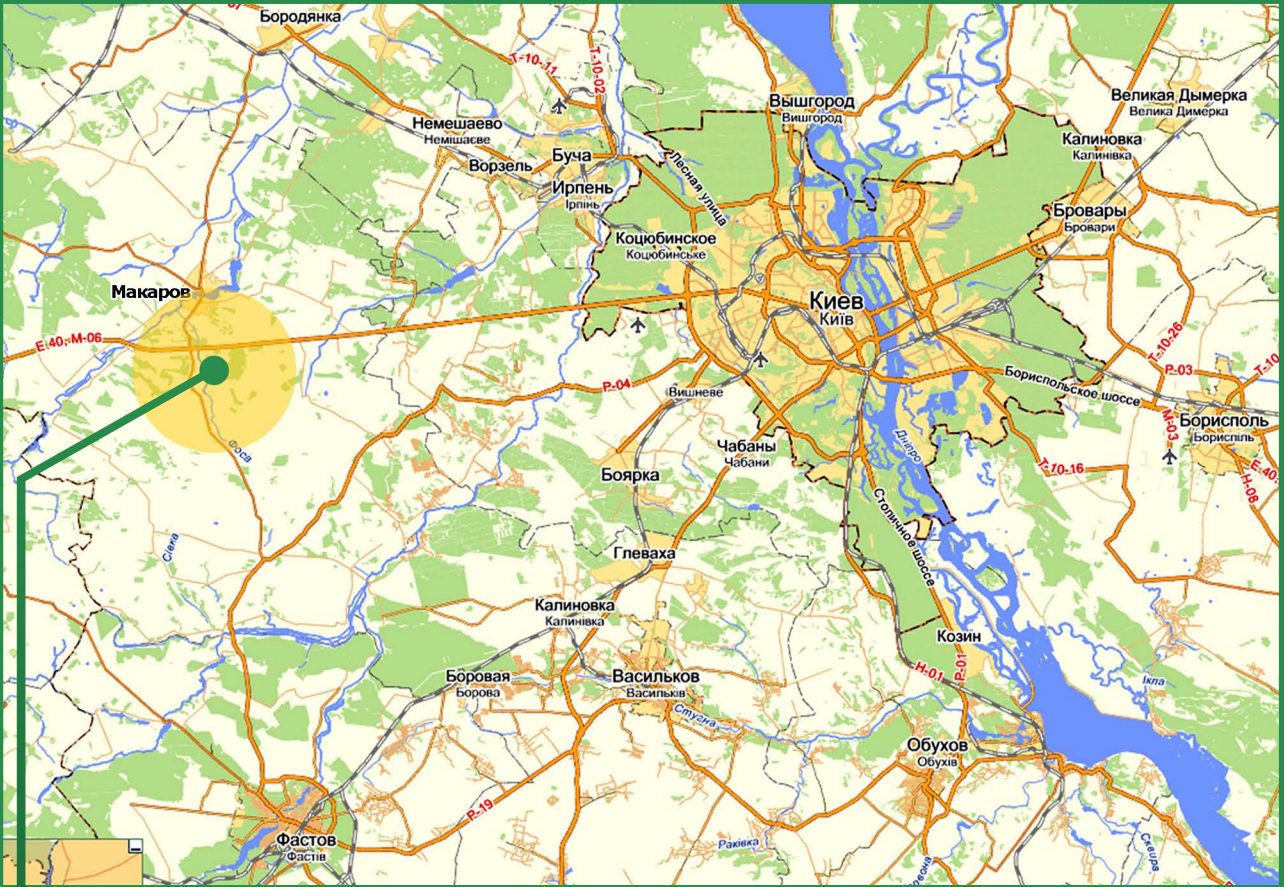


Schedule of Areas Unit	Warehouse m <sup>2</sup>	Office m <sup>2</sup>	Mezzanine m <sup>2</sup>	Total m <sup>2</sup>
<b>A</b>	7 342	608	916	8 866
<b>B</b>	6 779	608	605	7 992
<b>C</b>	6 557	608	614	7 779
<b>D</b>	7 539	608	912	9 059
<b>E</b>	14 136	608	1 209	15 952
<b>F</b>	17 176	608	1 510	19 294
Список площадей Блок	Складские помещения м <sup>2</sup>	Офисные помещения м <sup>2</sup>	Помещения на мезонине м <sup>2</sup>	Общая площадь м <sup>2</sup>
ПРИМЕЧАНИЕ: данные могут уточняться		NOTE: Specifications are approximate		

## РАСПОЛОЖЕНИЕ / LOCATION

Объект находится в 32 км от Киева с возможностью заезда с автомобильной трассы E40/M06 и трассы T1019. Единственный комплекс на трассе E40, расположенный на транспортной развязке.

The facility is just 32 kilometers from Kiev, with direct access from the major E-40/M-06 highway and T-1019 motorway. Komodor is the only development on E-40 highway with an interchange accessible in both directions.



## КОНТАКТЫ / CONTACTS

ул. Киевская, 49Ж 49-zh Kyivska Street  
с. Калиновка, Макаровский район village Kalynivka, Makariv District  
Киевская область, 08004, Украина Kiev Oblast 08004 Ukraine  
Тел.: +380 44 290 37 87 Tel: +380 44 290 37 87  
Факс: +380 44 290 37 88 Fax: +380 44 290 37 88  
E-mail: info@komodor.ua E-mail: info@komodor.ua

